

## Nieuw Clubgebouw December 2020



Leuk nieuws! Graag informeren wij jullie over de nieuwbouwplannen van onze voetbalvereniging Viola. Bovenstaand alvast een beeld hoe de nieuwe clubaccommodatie eruit kan komen te zien. Nieuwsgierig geworden, lees snel verder...

### Aanleiding

De kleedkamers van Viola hebben het einde van de levensduur bereikt. De Gemeente Alphen-Chaam is eigenaar van de kleedkamers en is voornemens deze te vervangen. De kantine en bestuurskamer in eigendom van Viola zijn binnenkort ook aan vervanging toe. Om deze reden worden de krachten gebundeld en zijn we in overleg met de Gemeente om een geheel nieuwe accommodatie te realiseren.

### Bouwcommissie

Omdat er veel komt kijken bij een nieuwe accommodatie is er een bouwcommissie vanuit Viola opgericht bestaande uit: Peter van Bergen, Martin Laurijssen, Gerard Hendrickx, Miriam Stabel, Bart Huijben, Marc Huijben en Hans Caron. Zij gaan samen met de Gemeente en diverse experts aan de slag om er iets moois van te maken.

## Locatie

In eerste instantie zijn de mogelijkheden van een verbouwing op de bestaande locatie onderzocht. Om verschillende redenen (o.a. hoge kosten en tijdelijk geen kleedkamers en kantine) is hiervan afgezien. Er is gezocht naar een alternatieve locatie en deze is gevonden centraal op het sportpark, tussen het hoofdveld en trainingsveld. Een groot voordeel hiervan is dat tijdens de bouw alles kan blijven doorgaan. Bart Huijben (de architect) heeft een eenvoudig, praktisch, duurzaam en mooi gebouw ontworpen. Onderstaand ontwerp is nog niet definitief.



## Kosten

Zoals begrijpelijk gaat een nieuwe accommodatie geld kosten. De Gemeente Alphen-Chaam en Viola zijn samen verantwoordelijk voor de financiering. Een deel wordt gefinancierd vanuit de Gemeente en een deel vanuit de vereniging. Dit gebeurt door middel van een contributieverhoging waarvoor het bestuur in de ALV van november toestemming heeft gekregen (zie verslag ALV op de website) en een lening.

## Samen met onze sponsors

Viola is met de eigen sponsors die een bouwbedrijf hebben (Horevoorts, Hortimon, Vromans van Hal en Koks Bouw) het gesprek aangegaan over de nieuwbouwplannen. Zij hebben aangegeven dit project gezamenlijk op te willen pakken, samen met onze overige sponsors. Hier zijn wij heel blij mee, omdat hiermee de prijs/kwaliteit van het gebouw gewaarborgd wordt. Het adviesbureau Treem BV (door Rabobank gefaciliteerd) is gespecialiseerd in het realiseren van sportcomplexen en ondersteunt ons hierbij.

## Waar staan we nu?

De nieuwbouwplannen zijn inmiddels gepresenteerd aan het College van de Gemeente Alphen-Chaam en de Raad. Beiden waren zeer positief. Een belangrijke stap die nu nog genomen moet worden: het college moet toestemming verlenen voor deze investering. We hebben er alle vertrouwen in dat we gezamenlijk tot een mooi complex komen. De vereiste vergunningen worden binnenkort aangevraagd. Hierna start het proces van aanbestedingen en bouw. We hopen 1 maart 2022 de nieuwe accommodatie feestelijk te kunnen openen.



## Tot slot

We blijven jullie informeren over de voortgang van de nieuwplannen middels een nieuwsupdate per kwartaal! Op de website [www.vvviola.nl](http://www.vvviola.nl) worden alle nieuwsupdates geplaatst. Heb je nog vragen neem contact op met de bouwcommissie.

Met sportieve groet,

Bouwcommissie Viola

